

BÂTIMENT DE LOGEMENTS DANS LE QUARTIER LE ROLLIET

lieu:	Plan-les-Ouates (Suisse)
client:	Fondation HBM Emma Kammacher
bet:	UBU (images de synthèse)
surface:	5 530m ²
montant travaux:	16,0M € HT
phase:	concours international
études:	11.2020-04.2021

Le projet proposé pour le nouveau quartier de "Le Rolliet" affirme son identité grâce à une volumétrie compacte et respectueuse du gabarit indiqué dans le PLQ modifié. Le projet définit une trame de façade régulière et continue, rythmée seulement par des bandeaux horizontaux en béton et par l'alternance des parties pleines, des baies vitrées et les vides des loggias. Le projet reprend la volonté d'un mélange programmatique et réunit les différentes typologies d'appartement dans un contexte visuel global. De ce fait les typologies d'habitations ne sont pas décelables depuis l'extérieur. Le projet proposé permet que tous les logements sauf les 2 pièces soient traversants, avec une double orientation Est-Ouest, en garantissant à chaque appartement un ensoleillement de qualité et un apport de lumière maximal. En outre, le projet refuge une répartition des appartements purement en séquence 'jour-nuit', à savoir une répartition exclusive des chambre à coucher côté Est et des espaces de vie côté Ouest, en proposant une disposition spéculer des habitations qui sont imbriquées autour des cages d'escaliers. Le projet propose une trame structurale très ordonnée permettant un développement bienveillant au coût de la construction annoncé. Le projet propose une matérialité simple composée d'un revêtement de lames verticales en bois (sapin blanc suisse) alterné à des bandeaux en béton préfabriqué. Le bardage en bois permet de donner au bâtiment un aspect indéniablement 'domestique', chaud et naturel. Les bandeaux d'autre part permettent de s'appropriier de l'échelle du bâtiment.

